

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THUẬN BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 355/TB-CCTHADS

Thuận Bắc, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 6 và Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 2339/2021/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá đối với tài sản kê biên và đề nghị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, với các thông tin chính như sau địa chỉ:

1/ Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận
- Địa chỉ : thôn An Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 332, tờ ĐĐ: 27, diện tích 371 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại thôn Hiệp Kiệt, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số AP 694229 do UBND huyện

Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2009, chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Trung Phước ngày 13/02/2018;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 522, 523 tờ BĐ: 27, diện tích 2622m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại thôn Hiệp Kiệt, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số CK 344525 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 521 tờ BĐ: 27, diện tích 624m² đất ở tại nông thôn (ONT), tại thôn Hiệp Kiệt, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số CK 344526 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước.

Hiện trạng, tứ cận thửa đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Thuận Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Tâm